

## Домик у «Покровских» или коротко о квартирах в Москве

USD ЦБ РФ 63.89 +0.16 EUR ЦБ РФ 71.35 +0.89 В России мало найдется людей, равнодушных к Москве, которые хотят купить квартиру в столице. Да в других странах с каждым годом растет число поклонников этого европейского мегаполиса. Ведь это, действительно уникальный город! Можно сказать, что Москва – это русский Вавилон, который не перестает строиться, но, в отличие от библейского, даже не думает рушиться, а только растет. Наверное, потому, что каждый новый житель Москвы становится одним из крепчайших кирпичиков, способствующих развитию великого российского города. Сегодня, среди тех, кто купил квартиру в Москве или «временно проживает» имея собственную жилплощадь, коренных жителей, не более 2-3% (по данным переписи 2002 года). А остальные горожане это те, кто приехал «покорять» Москву (студенты, артисты, предприниматели). Именно «новые москвичи» являются сейчас основными покупателями квартир в Москве и Подмосковье, и они способствуют формированию цен на недвижимость. Жилой фонд столицы сегодня переполнен предложениями на любой вкус – можно купить квартиру в новостройке, и на вторичном рынке, но эти цены и предложения нестабильны и меняются как от сезона, так и от политической ситуации в стране. Кроме того, к приобретению квартиры в Москве многие относятся по-разному. Те, кому нужна квартира для улучшения жилищных условий, ищут либо вторичную квартиру большей площадью, в обмен на старую, с доплатой, либо недорогую квартиру в новостройке с черновой отделкой, которую можно оформить в ипотеку. Таких покупателей в первую очередь интересуют насколько удобно и комфортно устроена придомовая территория, есть ли там игровые площадки для детей и спортивные площадки для взрослых, большая ли площадь озеленения, предусмотрена ли удобная стоянка для автомобилей и не перекрывает ли она зону отдыха и прогулочные дорожки. Если вторичное жилье старше 2000-х годов, то покупатели обращают внимание на современные коммуникации, удобную планировку комнат или возможность их перепланировки, чтобы была большая кухня или, наоборот, квартира-студия. При размещении дома около активной проезжей зоны, уделяют внимание качеству остекления окон, балконов и лоджий с энергосберегающими стеклопакетами. Бывшие провинциальные жители обычно выбирают квартиру на вторичном рынке, в удаленных спальных районах Москвы, где они чувствуют себя уютнее. Но с каждым годом эти уютные районы меняются и перемещаются ближе к окраине. Помните уютные дворики из фильма «Покровские ворота», где герой, приехавший учиться, «увидел Москву и сразу влюбился в нее», а Москва «тянула сквозь улицы и заворачивала в переулки, пока окончательно оглушенного не отпускала для передышки в коммунальный очаг у Покровских ворот». Но сейчас район у Покровских ворот уже

Ссылка на статью: [Домик у «Покровских» или коротко о квартирах в Москве](#)